

На основу чланова 10. и 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) и чланова 17. и 37, став 2, тачка 8. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17), Скупштина општине Станари, на сједници, одржаној _____, доноси

О Д Л У К У

о приступању изради измјене и допуне Регулационог плана експлоатационих поља Рудника „Станари“

I

Приступа се изради измјене и допуне Регулационог плана експлоатационих поља Рудника „Станари“ (у даљем тексту: План).

Простор који ће се обухватити Планом приказан је на карти у размјери 1:10000 која чини саставни дио ове Одлуке, а односи се на простор експлоатационог поља угља „Станари“ и Термоелектране „Станари“.

Коначне границе биће дефинисане приликом израде Плана.

Укупна површина коју ће обухватити План износи 3176 ха.

II

Временски период за који ће се План донијети је период од 10 година, у складу са чланом 25, став 9. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16).

III

За израду Плана, дефинишу се слjedeће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), Закона о рударству („Службени гласник Републике Српске“, број: 62/18), Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, број: 59/13), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13), Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области

релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др);

- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- с обзиром да је компанија „ЕФТ- Рудник и Термоелектрана Станари“ д.о.о. у својству концесионара на читавом обухвату израде Регулационог плана, потребно је планско рјешење усагласити са пројектном документацијом и планираним рударским радовима (положај, површина копова, одлагалиште, коридора за транспортере...). Намјена земљишта, положај насеља, положаји планираних инфраструктурних система (саобраћај, водоснабдијевање, канализација, електроенергетика, телекомуникације) такође треба да буду усклађени са положајем и динамиком извођења рударских радова;
- код израде планског рјешења, усаглашавање са новонасталим потребама за одређене дијелове обухвата у погледу изградње пословних и привредних објеката, објеката јавне намјене, објеката за потребе саобраћаја и инфраструктуре свих врста, те изнаћи одговарајуће рјешење и технологије;
- Регулационим планом, потребно је резервисати простор за објекте привредне и индустријске намјене.
Све садржаје лоцирати тако да чине јединствену и функционалну средину.
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана у току његове израде, са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 180 дана, од закључења уговора о изради Плана и достављања свих докумената потребних за израду Плана.

Носилац припреме Плана разматра преднацрт Плана на стручној расправи, а прије утврђивања нацрта Плана.

Скупштина општине, на приједлог носиоца припреме Плана, утврђује нацрт Плана и мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт плана биће стављен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом, у најмање два средства јавног информисања, осам (8) дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да, прије утврђивања Плана, о њима заузме свој став, који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана и начелник општине утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини општине на усвајање.

Носилац припреме и начелник општине ће у року 30, дана од дана одржавања јавне расправе, из члана 48, став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) утврдити приједлог Плана.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења- чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

VI

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће заједнички, по основу међусобног споразума, општина Станари и „ЕФТ-Рудник и Термоелектрана Станари“ д.о.о. Општина Станари ће средства обезбједити из буџета, а „ЕФТ-Рудник и Термоелектрана Станари“ д.о.о. из властитих средстава.

VII

Носилац припреме Плана је Општинска управа - Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Станари“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Остоја Стевановић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке су чланови 10. и 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) и чланови 17. и 37, став 2, тачка 8. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17).

Чланом 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) регулисано је да одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Чланом 17. и 37, став 2, тачка 8. Статута општине Станари („Службени гласник општине Станари“, број: 5/17) прописане су надлежности Скупштине општине да поступа у овој правној ствари.

Општина Станари је усвајањем Просторног плана општине Станари 2015-2035. у смјерницама за израду планске документације утврдила обавезу усклађивања спроведбених докумената просторног уређења који су на снази са просторним актом вишег реда. Регулациони план експлоатационих поља Рудника „Станари“ донесен је за период 2006-2035. година, а измјена и допуна наведеног акта је рађена 2012. године на период 10 година.

У складу са постојањем обостраног интереса општине Станари и компаније „ЕФТ Рудник и Термоелектрана Станари“ д.о.о. за усаглашавањем Регулационог плана експлоатационих поља Рудника „Станари“ са Просторним планом општине Станари формиране су радне групе које су започеле рад на овом пројекту.

Радне групе су током 2018. године одржале више састанака на којима је постигнут договор о смјерницама за израду измјене и допуне Регулационог плана експлоатационих поља Рудника „Станари“, обухвату и начину финансирања. Постигнути договор уграђен је у приједлог Одлуке.

Финансијска средства за израду Плана обезбједиће општина Станари и „ЕФТ Рудник и Термоелектрана Станари“ д.о.о. у једнаким износима.

На основу горе наведеног, приједлог Одлуке се доставља Скупштини општине општине на разматрање и усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
Одјелење за просторно уређење
стамбено-комуналне послове и екологију

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине